

FAX

FAX送信方向

最下部の必要事項ご記入の上、FAX番号06-6943-7222までお送り下さい。



会場は中之島の「大阪中央公会堂」



R

不動産会社様にとって最も関心のある「物件仕入れ(受託・買取)」に関し、売り反響の獲得方法から、仕入れ施策の効率化等、様々な角度から横断的に解説。喫緊の課題に対し明日から使えるノウハウをお伝えします。

# 地図情報で未来を創造するゼンリンと、不動産所有者調査のプラス・ワン・コーポレーションが開催する 不動産仕入手法 & 仕入効率化セミナー

下記の内、2点当てはまった場合は是非セミナーにご参加下さい。ヒントをご提供致します。

- ✓ 不動産所有者へのDMや、一括査定サイト活用により物件の仕入れ(媒介受託や買取)を強化したい。
- ✓ 今現在、不動産所有者DMを実施しているが「文章の内容」や「DM送付の効率化」に悩んでいる。
- ✓ 不動産一括査定サイトを利用しているが売主に殆ど会えず、全くとって良いほど受託出来ていない。
- ✓ 「相続」や「差押え」等の登記が発生した物件の所有者に対し、タイムリーにアプローチを行いたい。
- ✓ エリアを限定して不動産所有者リストを作成したいが、その業務を行うスタッフが確保出来ない。
- ✓ 物件調査や登記簿謄本の取得等、不動産実務の周辺業務を外部委託し、営業にだけ専念したい。
- ✓ 紙の住宅地図に手書きで情報を書き込むのではなく、最新のテクノロジーを用いて情報を管理したい。
- ✓ 自社の仕入手法全般に「行き詰まり」を感じており、新たな「次の一手」を考えて行きたい。

特別講師として  
**梶本幸治先生**を招き  
実戦的なセミナーをご用意



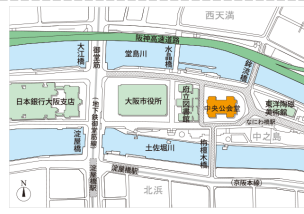
梶本幸治先生  
株式会社レコ  
取締役 コサルティング本部長



【梶本先生のご紹介】  
不動産業専門の集客・教育コンサルタントとして全国各地にクライアントを抱え、不動産集客専門サイト「梶本のコンサル」を主宰する等、その集客手腕には定評がある。その他にも各種メディアにて不動産コラムを執筆するコラムニストとしての顔も持つなど、活躍するフィールドは広い。不動産業歴23年。  
●不動産集客情報サイト「梶本のコンサル」  
<http://www.kajicon.jp/>

## 【セミナー開催要領 (セミナー定員：30名様)】

- 開催日時：2018年10月1日(月)18：00～20：00(17：30より受付)
  - 会場：大阪市北区中之島1丁目1番27号  
大阪中央公会堂 地下1階 第4会議室
  - アクセス：地下鉄御堂筋線 淀屋橋駅<1>番出口から徒歩約5分
  - 参加費：1,000円 (2名様まで左記金額にてご参加頂けます。)
  - 参加方法：本書を 06-6943-7222 までFAXでお送り下さい。
  - 申込み締め切り：9月27日(木)迄にFAXでお申込み下さい。尚、定員に達し次第締め切らせて頂きます。
- ※事務局：株式会社プラス・ワン・コーポレーション (担当：山本恵里) 電話：06-6943-7171



## セミナー内容及び講師のご紹介

### Contents I

不動産所有者DMの書き方と、  
不動産一括査定での受託法を解説



【講師】梶本幸治

株式会社レコ 取締役コンサルティング本部長  
※不動産業専門の集客・教育コンサルタント

東日本、西日本各地で多くの不動産営業マンが受講し講評を博した「空地空家ダイレクトメール文例」の講座を含めた「不動産所有者DMの書き方」を解説。又、「不動産一括査定での受託法」では、一括査定反響から受託までのタイムスケジュールを紹介し、一括査定サイトで勝つための「初期対応五箇条」と「追客五箇条」を詳しく説明。

### Contents II

不動産登記受付帳を活用した  
物件仕入手法と、その効率化を解説



【講師】西川清次

株式会社プラス・ワン・コーポレーション 課長  
※不動産に係る情報提供サービスの専門家

「相続」や「処分制限」といった登記情報を得る手段として昨今注目を浴びている「不動産登記受付帳」。しかし、大阪法務局で1か月に約400件の相続登記が申請され、その内120件の不動産が売却される可能性があるという事をご存知の方はまだまだ少ない。それら、売却の可能性のある不動産の所有者に直接アプローチが可能となる効率的な仕入手法を解説。

### Contents III

物件仕入れや物件情報管理の  
効率化が図れる最新手法を紹介。

【講師】ゼンリン担当者による解説

株式会社ゼンリン 大阪GIS営業課  
※地図情報サービスのリーディングカンパニー

少数精鋭で事業を行っている不動産会社様にとって、業務の効率化は重要な課題の一つ。そこで、物件仕入れや物件情報管理の効率化が図れるゼンリンの最新サービス「GISパッケージ」を詳しく説明。セミナー会場にて実際にデモンストレーションをご覧いただけます。【どのような営業シーンでどのように活用すれば良いのか】に関して、実務に即した提案を実施。

【セミナー参加申し込み記載欄】1社2名様までの参加可能。複数名様でご参加の場合、参加者氏名欄はお一人のみの記載で結構です。

会社名		参加者氏名	
メールアドレス		電話番号	
住所		参加人数※	名様

※会費は当日現地にて頂戴致します。尚、1社1,000円で2名様までご参加可能です。貴社内でお誘いあわせの上、奮ってご参加下さい。

主催

ZENRIN

株式会社ゼンリン 大阪GIS営業課  
●大阪市西区川口3丁目3番9号 4階  
●電話：06-6584-0334  
●URL：https://www.zenrin.co.jp/

不動産コレクション  
REAL ESTATE COLLECTION

株式会社プラス・ワン・コーポレーション  
●大阪市中央区内平野町1-3-12 1階  
●電話：06-6943-7171  
●URL：http://fudocolle.com/